

Obrazac 18. (NN 67/19)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11. St- 223/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. „u stečaju” OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05. 2020. DO 23.08. 2020.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina i to kč.br. 3408 pašnjak u površini od 8229 m², upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Split.

Trgovački sud u Splitu odredio je prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku i utvrdio vrijednost u iznosu od 255.000,00 kn (bez PDV-a). Prodaja se ima provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to elektroničkom javnom dražbom u postupku koji provodi Financijska agencija.

U izvještajnom razdoblju oglašena je prva elektronička javna dražba. Cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 191.250,00 kn (tri četvrtine utvrđene vrijednosti), početak nadmetanja bio je određen za 04.08. 2020., a završetak zaključno sa 18.08. 2020. godine.

Na ovoj dražbi nije bilo valjanih ponuda pa je Agencija na svojoj mrežnoj stranici (Očevidniku) oglasila drugu javnu dražbu, početak nadmetanja određen je za 28.10 2020., završetak zaključno sa 10.11. 2020. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 127.500,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije dovršeno unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine opterećene razlučnim pravom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- provedba unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom (druga dražba).